



AUKČNÍ VYHLÁŠKA

1. Identifikační údaje nemovitosti jdoucí do aukce

ČÍSLO	AUKCE (Remax systém)	
ČÍSLO	ZAKÁZKY (Remax systém)	
ULICE:	Karlštejnská	Č.P.: 253 MĚSTO: Černošice

2. Identifikační údaje smluvní realitní kanceláře RE/MAX (dále jen „Kancelář RE/MAX“)

Název, IČO, adresa:	RE/MAX Reality Plus+ (Prague Plus Real Estate s.r.o.) Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7 IČ: 28937678, DIČ: CZ28937678
Kontaktní údaje (osoba, email, telefon), tj. Dražebník (organizátor)	Ing. Marek Zrostlík tel. +420 733 179 751, email marek.zrostlik@re-max.cz

3. Základní parametry e-aukce

Typ e-aukce	Test reálné ceny nájemného (nezávazná)
Počáteční výše měsíčního nájemného	26.000,- Kč (jen holý nájem bez energií/služeb)
Minimální / Maximální příhoz	+ 500,- Kč / + 5.000,- Kč

4. Termíny

Termín pro podání přihlášky do aukce (Datum/Čas)	26.9.2017, 19:00 hod.
Termín začátku e-aukce (Datum/Čas)	27.9.2017, 19:00 hod.
Termín konce e-aukce (Datum/Čas)	27.9.2017, 19:30 hod.

5. Kritéria hodnocení nabídek – orientační/závazná

Kritérium	Váha
1 Cena nájmu (bez energií/služeb)	100% (nejvyšší nabídnutá cena nájmu vítězí)
2 datum podpisu nájemní smlouvy (tj. počátek placeného nájmu)	0% (orientační; pronajímatel si nicméně vyhrazuje právo tomuto parametru eventuálně dodatečnou vyšší váhu přisoudit)
3 datum úhrady kupní ceny	xxxxxxxxxx
4 jiné	xxxxxxxxxx



6. Blokovací depozitum

Blokovací depozitum nebude při této e-aukci použito, nicméně vítězný dražitel musí uzavřít rezervační smlouvu nejpozději do konce dalšího kalendářního dne po skončení této aukce. Jinak jeho přednostní právo ve vztahu k rezervaci nemovitosti zaniká.

7. Pokyny k průběhu e-aukce

- Tato e-aukce je pojata jako právně nezávazná, proto blokovací depozitum (jistota) není požadováno. V právním smyslu se tedy nejedná o dražbu, nýbrž o aukci. Cílem aukce je spravedlivě rozřadit zájemce o koupi nemovitosti v pořadí dle částky, kterou jsou ochotni za draženou nemovitost nabídnout.
- Majitel nemovitosti si vyhrazuje právo odmítnout výslednou cenu aukce.
- Bližší informace o dražené nemovitosti naleznou všichni zájemci o účast na URL adrese uvedené v sekci č. 3. Na stejné adrese se lze přihlásit k účasti v aukci.
- Aukce se mohou zúčastnit pouze dražitelé, kteří se řádně přihlásí k účasti v aukci do data uvedeného v sekci číslo 4. Dražebník na základě jejich přihlášek rozešle unikátní a důvěrné přihlašovací údaje (uživ. jméno a heslo) každému přihlášenému.
- Vlastní aukce probíhá stylem anglické aukce. Začíná v čase uvedeném v sekci č. 4. Dražitelé postupně v inkrementech definovaných v sekci č. 3 navyšují aktuálně platnou aukční cenu. Vítězem s právem přednostní rezervace se stává dražitel, který provedl poslední navýšení ceny během určené doby trvání aukce. Pokud některý dražitel provede navýšení ceny během posledních 5ti minut před určeným koncem aukce, bude koncový čas aukce pokaždé posunut o dalších 5 minut dále.
- Aukční systém vyhotoví po skončení aukce pořadník účastníků dle nabídnuté ceny a případně dalších kritérií uvedených v sekci č. 5.
- Přednostní právo rezervace dražené nemovitosti pro vítěze e-aukce platí do 17:00 hodin pražského času dne následujícího po dni konání této aukce. Pokud své právo podpisem rezervační smlouvy nevyužije, automaticky dražebník (organizátor e-aukce) uvedený v sekci č. 2 nabídne stejnou možnost druhému účastníkovi v pořadí dle výsledků aukce.